

条例施行“满月”，住房租赁行业有哪些新变化

□ 新华社记者

《住房租赁条例》施行“满月”之际，记者在北京、山东、河南、四川等地采访了解到，新规落地正推动住房租赁市场发展积极变化，进一步规范市场秩序。人们期待，随着相关配套措施落实落细，租赁双方权益能得到更好保障，为住房租赁行业健康可持续发展注入新动能。

推动市场更规范，逐步缓解租客“痛点”

前不久，大学刚毕业的小陶通过一家大平台在成都高新区租了一套二居室，月租金2600元，平台对刚毕业大学生“免押、月付”的方式为她减轻了不少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历，她仍心有余悸。

“第一次租房也没经验，没住多久冰箱就坏了，因为担心房东找借口克扣押金，我都没敢联系他，最后是自己掏钱修好的。”小陶告诉记者，很多刚毕业的女生租房时都缺乏安全感，总怕遇到各种麻烦。

押金难退，一直是租赁纠纷的“重灾区”。以往有的租房合同条款模糊，给了不良中介或房东可乘之机。针对这一痛点，条例精准发力，要求合同必须明确押金数额、退还时间及扣减情形，努力为租户筑牢权益“防护网”。

近年来，我国住房租赁市场快速发展，但隔断房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差等问题也比较突出，成了许多租客心中的痛。新规重拳出击，整治市场乱象。

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市石景山区，租客王金利就因此萌生了换房的想法。公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。近期，街道工作人员主动联系他，详细介绍了新规内容。

“条例规定，厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏

室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。”王金利说，了解到这一规定后，他立即与公司协商换房，公司认可新规，并准备提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住，从将就凑合到追求品质，租赁新规正在推动提升租房体验。

“新规清晰界定了租赁双方的权利和义务，减少租赁争议的产生，也让纠纷出现时有法可依，强化权益保障。”贝壳研究院高级分析师黄卉说，新规还对租房房源质量及信息发布做出明确要求，在监管督促下，违规的隔断房、群租房大量清退，同时房源真实性显著提升，合规房源占比也提高了。

推动竞争更有序，优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙板、加厚床垫、引入低能耗品牌家电……在郑州“城发美寓”人才公寓，郑州城发安居有限公司对照新规要求，对公寓的舒适度和安全性进行全面升级，并完善了社区配套。

“条例划定了‘红线’，也指明了高品质发展‘赛道’。”公司总经理陈显刚说，条例推动行业提升服务品质，促进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观照海棠湾店，记者看到，店内醒目位置张贴着管理制度和人员信息，经纪人一律挂牌上岗，所有服务项目明码标价。

“我们现在发布房源前，必须核验权属信息、取得房源核验码，还要实地查看房源并拍照，与委托人签订发布协议。”该店负责人杜依帆说，“要确保每一套房源真实可靠，让租客不再为‘假房源’烦心。”

“新规有助于营造规范、公平的行业环境，防止‘劣币驱逐良币’。”青年人才社区“青特漫寓”运营负责人矫君章说，通过企业登记备案、信用评价等制度，将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的经营主体逐步出清，市场竞争将更有序，市场化、专业化的住房租赁企业优势将进一步凸显。

北京市房地产法学会副会长赵秀尧认为，新规

促使租赁企业和中介服务更加规范，推动市场逐步形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价“诱饵”房源信息扰乱市场的不规范出租方，生存空间被大大压缩。诚信经营者赢得市场，优质房源获得青睐，租赁行业迎来更好的发展环境。

推动监管更有力，人们期待配套措施落实落细

北京瞄准个人“二房东”乱象，拟将个人转租10套(间)住房及以上纳入行业监管；青岛全面规范房源信息发布，实行房源核验码制度……推动住房租赁市场健康发展，各地正在推出配套政策。

与此同时，各地租赁服务也在持续优化。线上线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合同网签自动办……针对租赁合同备案不够便捷的问题，成都住房租赁交易服务平台推出“承租人单方备案”“企业批量备案”等创新功能。

“租赁合同网签备案后，可线上查询备案结果，为承租人依法申请办理居住登记、居住证积分、义务教育、提取公积金等提供便利。”成都市房屋租赁服务中心副主任曹威介绍，目前，全市住房租赁合同备案量显著提升，今年9月备案8.4万件，环比增长16.8%，同比增长45%。

租金安全是各方关心的一环。济南市住建局相关负责人表示，当地正逐步建立租金监管与监测功能，从“事后纠纷处理”转向“事前风险防范”，防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

“条例施行，关键在于落实落细。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示，规范和引导住房租赁市场是一个需要久久为功的系统工程，新规落地是一个好的开始，下一步，要加快推动各地配套政策出台和落实，更好治理租房市场乱象，为“安心租住”保驾护航。

新华社北京10月14日电

(上接第一版)

善弈者谋势，善谋者致远。

从第一个五年计划到第十四个五年规划，串连起新中国的发展历程，蕴藏着中国特色社会主义的发展密码，展现着中国共产党人对经济发展规律认识的不断深化。

习近平总书记指出，只要把握住历史发展规律和大势，抓住历史变革时机，顺势而为，奋发有为，我们就能够更好前进。

经济发展是一个长期历史过程，需要划分为不同历史阶段。正确认识党和人民事业所处的历史方位和发展阶段，是我们党明确阶段性中心任务、制定路线方针政策的根本依据。

矛盾是事物发展的根本动力，社会主要矛盾决定着事物发展方向。

党的十九大提出“我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”，明确了把握新的历史发展阶段逻辑起点。

“全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，我们要乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军，这标志着我国进入了一个新发展阶段。”

以新发展阶段标定发展新方位，习近平总书记着眼历史的长周期作出这一战略判断。

新发展阶段，是我们党带领人民迎来从站起来、富起来到强起来历史性跨越的新阶段，是我国社会主义从初级阶段向更高阶段的迈进，是中华民族伟大复兴历史进程的大跨越。

立足新发展阶段，习近平总书记鲜明指出，“我国发展仍然处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化”。

从国内看，我国已转向高质量发展阶段，经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变。

从国际看，世界百年未有之大变局加速演进，新一轮科技革命和产业变革深入发展，国际力量对比深刻调整，动荡变革期仍在持续。

变中亦有不变。

“我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段，我国仍然是世界上最大的发展中国家，发展仍然是我们党执政兴国的第一要务。”习近平总书记指出。

立足新发展阶段，推动高质量发展，正是运用马克思主义基本原理解决实际问题的生动体现，是遵循经济规律发展的必然要求。

统筹国内国际两个大局，以习近平总书记为核心的党中央明确高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，是中国式现代化的必然要求，是新时代的硬道理。

理念是行动的先导，发展理念是否对头，从根本上决定着发展成效乃至成败。

以新发展理念引领高质量发展，习近平总书记回答了新形势下实现什么的发展、怎样实现发展这一重大问题。

一、四版责任编辑：张树林 孙红卫 陈 娜 张铎月

二版责任编辑：苗 昕 孙彦红 程美妮

三版责任编辑：赵洪秋 蔡秀凤

拍 卖 公 告

黑龙江龙绥拍卖有限公司
拍卖下列标的：
1、绥化市北林区新兴路106号房屋建筑物6处，总建筑面积约2205.75平方米，起拍价1000万元。
2、望奎县宏达小区楼下房产，54.13㎡，起拍价351845元。
3、望奎县四街20委1层房产，78㎡。起拍价1872000元。
4、望奎县卫星镇1—2层房产，560㎡，起拍价489888元。
5、望奎县杜家阁楼4楼住宅，132.9㎡，起拍价213145元。
1标的2025年11月4日9时在中拍平台拍卖；2—5标的2025年10月24日9时在中拍平台拍卖。1—5标的报名、缴纳保证金截止拍卖前一日11时。
6、废旧千吨囤87个整体拍卖(不包含基础砂石、条石)，总起拍价1374600元。
7、废旧千吨囤76个整体拍卖(不包含基础砂石、条石)，总起拍价914160元。
6—7标的2025年11月13日8时30分、10时0分在黑龙江公共资源交易网开始拍卖。
6—7标的报名、缴纳保证金截止拍卖前一日16时。
1—5标的拍卖前二、三日工作时间原址展示；6—7标的2025年11月6—7日工作时间原址展示。
电话：18745516666

2025年10月14日

公 告

因店主去外地发展，请持有肇东市西园粥铺储值卡的顾客，抓紧时间进店消费，截止日期2025年10月29日，过期不予受理。咨询电话：8040888，特此公告。

肇东市西园粥铺
2025年10月14日

动，到开展种业振兴行动，习近平总书记推动粮食安全战略不断深化。

如今，我国粮食年产量保持稳定，谷物、肉类、花生、蔬菜、茶叶、水果等产量位居世界首位，全方位夯实了粮食安全根基，中国人的饭碗端得更牢。

能源是工业的粮食、国民经济的命脉。富煤、贫油、少气是我国的国情，我国以煤为主的主要能源结构在短期内难以根本改变。

习近平总书记强调，要加快推动关键技术、核心产品迭代升级和新技术智慧赋能，提高国家能源安全和保障能力。

当前，我国能源供应量足价稳，横跨东西、纵贯南北、连通海外的能源基础设施网络更加完善，构建起全球最大、发展最快的可再生能源体系，新能源等技术装备领跑全球，新型储能规模跻身世界第一。

居安而念危，则终不危；操治而虑乱，则终不乱。

树牢底线思维，凡事从坏处准备，努力争取最好的结果，才能做到有备无患、遇事不慌，牢牢把握主动权。

习近平总书记记点明要旨：“增强忧患意识，提高防控能力，着力防范化解重大风险，保持经济持续健康发展和社会大局稳定”“把困难估计得更充分一些，把风险思考得更深入一些，注重堵漏洞、强弱项，下好先手棋、打好主动仗”。

成事之道，愈发清晰。

提升产业链供应链现代化水平，增强产业发展韧性；稳妥处置中小金融机构风险，不少省份实现高风险中小机构动态清零；防范化解地方债务风险，推进地方融资平台出清；促进房地产市场平稳健康发展，加快构建房地产发展新模式……

前进路上，以习近平总书记为核心的党中央带领全国人民坚定信心、迎难而上，准确识变、科学应变、主动求变，高质量发展前景可期。

着眼未来，经济社会长治久安之道，还在于稳预期，实现稳预期、强信心与稳经济相互促进、良性循环。

从强化财政政策与货币政策协同作用，到抓住有风向标作用的问题对症下药、集中施策，再到健全预期管理机制、及时回应各方关切，一系列有力举措有效提振社会信心、稳定发展预期，确保以高质量发展的确定性应对外部环境急剧变化的不确定性。

信心贵于黄金。即将迈上“十五五”新的历史起点，中国特色社会主义制度优势、超大规模市场优势、完整产业体系优势、丰富人才资源优势更加彰显，我们完全有能力有底气战胜前进中的各种困难挑战。

时代大潮，奔涌不息。

习近平经济思想不断丰富和发展，指引全党全社会持续深化对经济发展规律的认识和把握，在惊涛骇浪中保持战略定力，在伟大变革中锚定前行方向，推动中国号巨轮驶向民族复兴的光辉彼岸。(记者赵超 齐中熙 魏玉坤 申毓)

新华社北京10月14日电

声明作废

周星泽,男,身份证号:231223202303210019,于2023年3月21日在安达市妇幼保健院出生,出生证明丢失,出生证编号:W230068475;母亲:佟欣欣,身份证号:232324199503056325;父亲:周波,身份证号:232326199211152932,特此声明作废。

声明作废

陈思博,男,身份证号:231281200910220176,于2009年10月22日在安达市妇幼保健院出生,出生证明丢失,出生证编号:J230019823;母亲:曹洪艳,身份证号:232302197403065024;父亲:陈君(曾用名陈勇),身份证号:232302197409175013,特此声明作废。

声明作废

李卓霖,男,身份证号:230603202306230256,于2023年6月23日在安达市妇幼保健院出生,出生证明丢失,出生证编号:X230039603;母亲:张丽波,身份证号:232302198906152140;父亲:李金昌,身份证号:230605198107140219,特此声明作废。

声明作废

孙政宇,男,身份证号:230621201503094212,于2015年3月9日在安达市妇幼保健院出生,出生证明丢失,出生证编号:O230303256;母亲:宋秀娜,身份证号:232302198511233245;父亲:孙金龙,身份证号:230621198405064277,特此声明作废。

声明作废

李广恩,身份证号:232321195606210578,于2008年8月25日与海伦市房屋征收保障服务中心签订的《拆迁补偿安置协议(拆迁安置协议书)》丢失,编号:53,被征收房屋产权登记证号:00025794,回迁位置:金鼎观邸家园J栋中间一层,特此声明作废。

声明作废

望奎县巨人艺术培训学校有限公司公章丢失,特此声明作废。