条例施行"满月",住房租赁行业有哪些新变化

□ 新华社记者

《住房租赁条例》施行"满月"之际,记者在北京、 山东、河南、四川等地采访了解到,新规落地正推动 住房租赁市场发生积极变化,进一步规范市场秩 序。人们期待,随着相关配套措施落实落细,租赁双 方权益能得到更好保障,为住房租赁行业健康可持

推动市场更规范,逐步缓解租客"痛点"

前不久,大学刚毕业的小陶通过一家大平台在 成都高新区租了一套二居室,月租金2600元,平台 对刚毕业大学生"免押、月付"的方式为她减轻了不 少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历, 她仍心有余悸。

"第一次租房也没经验,没住多久冰箱就坏了, 因为担心房东找借口克扣押金,我都没敢联系他,最 后是自己掏钱修好的。"小陶告诉记者,很多刚毕业 的女生租房时都缺乏安全感,总怕遇到各种麻烦。

押金难退,一直是租赁纠纷的"重灾区"。以往 有的租房合同条款模糊,给了不良中介或房东可乘 之机。针对这一痛点,条例精准发力,要求合同必须 明确押金数额、返还时间及扣减情形,努力为租户筑

近年来,我国住房租赁市场快速发展,但隔断 房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差 等问题也比较突出,成了许多租客心中的痛。新规 重拳出击,整治市场乱象。

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市 石景山区,租客王金利就因此萌生了换房的想法。 公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。 近期,街道工作人员主动联系他,详细介绍了新规内

"条例规定,厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏

室、车库等非居住空间不得单独出和用干居住。"干 金利说,了解到这一规定后,他立即与公司协商换 房,公司认可新规,并准备提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住,从将就凑合到追求品 质,租赁新规正在推动提升租房体验。

"新规清晰界定了租赁双方的权利和义务,减少 租赁争议的产生,也让纠纷出现时有法可依,强化权 益保障。"贝壳研究院高级分析师黄卉说,新规还对 和赁房源质量及信息发布做出明确要求,在监管督 促下,违规的隔断房、群租房大量清退,同时房源真 实性显著提升,合规房源占比也提高了。

推动竞争更有序,优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙板、加厚床垫、引入低能耗品 牌家电……在郑州"城发美寓"人才公寓,郑州城发 安居有限公司对照新规要求,对公寓的舒适度和安 全性进行全面升级,并完善了社区配套。

"条例划定了'红线',也指明了高品质发展'赛 道'。"公司总经理陈显刚说,条例推动行业提升服务 品质.促进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观照海棠湾店,记者看到,店内 醒目位置张贴着管理制度和人员信息,经纪人一律 挂牌上岗,所有服务项目明码标价。

"我们现在发布房源前,必须核验权属信息、取 得房源核验码,还要实地查看房源并拍照,与委托人 签订发布协议。"该店负责人杜依帆说,"要确保每一 套房源真实可靠,让租客不再为'假房源'烦心。"

"新规有助于营造规范、公平的行业环境,防止 '劣币驱逐良币'。"青年人才社区"青特缦寓"运营负 责人矫君章说,通过企业登记备案、信用评价等制 度,将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的 经营主体逐步出清,市场竞争将更有序,市场化、专 业化的住房租赁企业优势将进一步凸显。

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为,新规

促使租赁企业和中介服务更加规范,推动市场逐步 形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价"诱饵" 房源信息扰乱市场的不规范出租方,生存空间被大 大压缩。诚信经营者赢得市场,优质房源获得青睐, 租赁行业迎来更好的发展环境。

推动监管更有力,人们期待配套措施落 实落细

北京瞄准个人"二房东"乱象,拟将个人转租10 套(间)住房及以上纳入行业监管;青岛全面规范房 源信息发布,实行房源核验码制度……推动住房租 赁市场健康发展,各地正在推出配套政策。

与此同时,各地租赁服务也在持续优化。线上 线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合 同网签自动办……针对租赁合同备案不够便捷的问 题.成都住房租赁交易服务平台推出"承租人单方备 案""企业批量备案"等创新功能。

"租赁合同网签备案后,可线上查询备案结果, 为承租人依法申请办理居住登记、居住证积分、义务 教育、提取公积金等提供便利。"成都市房屋租赁服 务中心副主任曹威介绍,目前,全市住房租赁合同备 案量显著提升,今年9月备案8.4万件,环比增长 16.8%, 同比增长45%。

租金安全是各方关心的重要一环。济南市住建 局相关负责人表示,当地正逐步建立租金监管与监 测功能,从"事后纠纷处理"转向"事前风险预防".防 止不良企业"不合理收费""卷款跑路"等情况发生。

"条例施行,关键在于落实落细。"住房城乡建设 部政策研究中心副主任浦湛表示,规范和引导住房 租赁市场是一个需要久久为功的系统工程,新规落 地是一个好的开始,下一步,要加快推动各地配套政 策出台和落实,更好治理租房市场乱象,为"安心租 住"保驾护航。

新华社北京10月14日电

拍卖公告

黑龙江龙绥拍卖有限公司 拍卖下列标的:

1、绥化市北林区新兴路 106号房屋建筑物6处,总建筑 面积约2205.75平方米,起拍价 1000万元。

2、望奎县宏达小区楼下房 产,54.13㎡,起拍价351845元。 3、望奎县四街20委1层房 产,78㎡。起拍价1872000元。 4、望奎县卫星镇1一2层房

产,560m³,起拍价489888元。 5、望奎县社家属楼4楼住 宅,132.9㎡,起拍价213145元。

1标的2025年11月4日9 时在中拍平台拍卖;2一5标的 2025年10月24日9时在中拍 平台拍卖。1-5标的报名、缴 纳保证金截止拍卖前一日11

6、废旧千吨囤87个整体拍 卖(不包含基础砂石、条石),总 起拍价1374600元。

7、废旧千吨囤76个整体拍 卖(不包含基础砂石、条石),总 起拍价 914160 元。

6-7 标的 2025 年 11 月 13 日8时30分、10时0分在黑龙 江公共资源交易网开始拍卖。 6-7标的报名、缴纳保证金截 止拍卖前一日16时。

1-5 标的拍卖前二、三日 工作时间原址展示;6一7标的 2025年11月6-7日工作时间 原址展示。

电话:18745516666

2025年10月14日

因店主去外地发展,请持有肇东市西园粥铺储值卡的顾客,抓 紧时间进店消费,截止日期2025年10月29日,过期不受理。咨询 电话:8040888,特此公告。

> 肇东市西园粥铺 2025年10月14日

(上接第一版)

善弈者谋势,善谋者致远。

从第一个五年计划到第十四个五 年规划, 串连起新中国的发展历程, 蕴 藏着中国特色社会主义的发展密码, 展现着中国共产党人对经济发展规律 认识的不断深化。

习近平总书记指出,只要把握住 历史发展规律和大势,抓住历史变革 时机,顺势而为,奋发有为,我们就能 够更好前讲。

经济发展是一个长期历史过程, 需要划分为不同历史阶段。正确认识 党和人民事业所处的历史方位和发展 阶段,是我们党明确阶段性中心任务、 制定路线方针政策的根本依据。

矛盾是事物发展的根本动力,社 会主要矛盾决定着事物发展方向。

党的十九大提出"我国社会主要 矛盾已经转化为人民日益增长的美好 生活需要和不平衡不充分的发展之间 的矛盾",明确了把握新的历史发展阶 段的逻辑起点。

全面建成小康社会、实现第一个 百年奋斗目标之后,我们要乘势而上 开启全面建设社会主义现代化国家新 征程、向第二个百年奋斗目标进军,这 标志着我国进入了一个新发展阶段。"

以新发展阶段标定发展新方位, 习近平总书记着眼历史的长周期作出 这一战略判断。

新发展阶段,是我们党带领人民 迎来从站起来、富起来到强起来历史 性跨越的新阶段,是我国社会主义从 初级阶段向更高阶段的迈进,是中华 民族伟大复兴历史进程的大跨越。

立足新发展阶段,习近平总书记 鲜明指出,"我国发展仍然处于重要战 略机遇期,但机遇和挑战都有新的发 展变化"。

从国内看,我国已转向高质量发 展阶段,经济基础稳、优势多、韧性强、 潜能大,长期向好的支撑条件和基本 趋势没有变。

从国际看,世界百年未有之大变 局加速演进,新一轮科技革命和产业 变革深入发展,国际力量对比深刻调 整,动荡变革期仍在持续。

变中亦有不变。

"我国仍处于并将长期处于社会 主义初级阶段,我国仍然是世界上最 大的发展中国家,发展仍然是我们党 执政兴国的第一要务。"习近平总书记

立足新发展阶段,推动高质量发 展,正是运用马克思主义基本原理解 决实际问题的生动体现,是遵循经济 大推动力。 规律发展的必然要求。

统筹国内国际两个大局,以习近 平同志为核心的党中央明确高质量发 展是全面建设社会主义现代化国家的 首要任务,是中国式现代化的必然要 求,是新时代的硬道理。

理念是行动的先导,发展理念是 否对头,从根本上决定着发展成效乃

以新发展理念引领高质量发展, 习近平总书记回答了新形势下实现什 么样的发展、怎样实现发展这一重大 问题。

社址:绥化市北辰街 绥化报业大厦

深刻揭示新时代发展规律

2015年10月,党的十八届五中全 会上,习近平总书记提出创新、协调、 绿色、开放、共享的新发展理念,为中 国经济的跨越与蝶变提供了根本指 引,开启了一场关系发展全局的深刻

创新是驱动经济发展的核心变 量。经济快速增长阶段主要依靠传统 要素驱动,但发展到一定阶段后,随着 增长空间收窄,传统要素边际效益递 减,需要依靠创新提升全要素生产率, 从而开辟新的增长空间;

绿色是经济发展的底色。人因自 然而生,人与自然是一种共生关系。 尊重自然规律,推动绿色发展,把经济 活动、人的行为限制在自然资源和生 态环境能够承受的限度内,才能实现 永续发展:

新发展理念坚持目标导向和问题 导向相统一,立足国内和全球视野相 统筹,全面规划和突出重点相协调,蕴 含着尊重规律、按规律办事的实践逻 辑,反映出我们党对发展规律的深刻

因势而谋,乘势而上。

高质量发展进程中,我国一些领 域关键核心技术受制于人的局面尚未 根本改变,城乡区域发展和收入分配 差距依然较大,有的地方遇到矛盾和 困难又习惯性回到追求粗放扩张、低 效发展的老路上。

2023年, 习近平总书记在地方考 察时,首次提出新质生产力,此后又作 出"特点是创新,关键在质优,本质是 先进生产力"的深入阐释,在一系列重 要场合就因地制宜发展新质生产力作 出重要论述和重要部署。

这是对生产力理论的重大创新, 对我国经济发展实践产生重要引领和

DeepSeek 横空出世,人形机器人 纷纷亮相,新能源汽车蓬勃发展…… 人工智能、低空经济等新业态开辟新 赛道,生物制造、量子科技等未来产业 勇闯无人区,科技创新与产业创新深 度融合为加快形成新质生产力提供强

明者因时而变,知者随事而制。

做好经济工作,需要在更大范围、 更宽领域、更深层次把准发展规律。 在潮起潮落间增强前瞻性,顺势而为、 逆流而上,方可致远。

2020年,习近平总书记在地方考 察时敏锐察觉到"在疫情冲击下全球 产业链供应链发生局部断裂,直接影 响到我国国内经济循环",随后提出构 建以国内大循环为主体、国内国际双 循环相互促进的新发展格局。

大国经济必须以"内需为主导、内 部可循环"为特征。新发展格局的背 后,是对内因和外因辩证关系的准确 担握和科学运用。 既立足自身、以做强国内大循环

化解外部冲击和外需下降带来的影 响,又兼顾内外、以扩大高水平对外开 放塑造国际合作和竞争新优势,构建 新发展格局是适应我国发展新阶段要 求的必然选择,也是把握发展主动权

格局之新蓄积发展之力。面对前 进路上的狂风暴雨、惊涛骇浪,中国坚 定不移办好自己的事,全方位扩大国 内需求,着力提升科技自立自强能力, 不断塑造新竞争优势。

东风浩荡,气象万千。立足新方 位、把握新方向、开拓新格局,中国经 济彰显充沛信心和强大底气。

着力破除阻碍要素自由流动和高 效配置的体制机制障碍,推动要素质量 逐步提高、生产要素畅通流动、各类资 源高效配置、市场潜力充分释放……今 年9月,我国部署在10个地区开展要 素市场化配置综合改革试点。

改革开放,党和人民事业大踏步 赶上时代的重要法宝,当代中国最显 著的特征、最壮丽的气象。

党的十八大以来,以习近平同志 为核心的党中央准确把握时代大势和 历史主动,系统整体设计和推进改革, 开启了全面深化改革的伟大历史进

马克思主义认为,生产力决定生 产关系,生产关系反作用于生产力,一 定时期的生产关系要适应生产力的发 展,才能给予生产力以巨大的推动作

全面深化改革的过程,就是发展 和完善生产关系的过程。

习近平总书记指出,我们要勇于 全面深化改革,自觉通过调整生产关 系激发社会生产力发展活力,自觉通 过完善上层建筑适应经济基础发展要 求,让中国特色社会主义更加符合规 律地向前发展。

发展出题目,改革做文章。

"使市场在资源配置中起决定性 作用和更好发挥政府作用"——党的 十八届三中全会提出这一重大论断, 对全面深化改革产生深远影响。

"统筹好有效市场和有为政府的 关系"成为我们党做好经济工作的重 要规律性认识,强调"看不见的手"和 "看得见的手"都要用好,既"放得活" 又"管得住",实现资源配置效率最优 化和效益最大化。

核心问题,我国不断完善产权保护、市 必然要求开放。

邮编:152000 电话:编辑中心:8365012 采访中心:8365017 广告中心:8365027 印务中心:8223827

场准入等市场经济基础制度,稳步推 进高标准市场体系建设,努力构建高 水平社会主义市场经济体制。 牵一发而动全身。习近平总书记

指出,"经济体制改革对其他方面改革 具有重要影响和传导作用,重大经济 体制改革的进度决定着其他方面很多 体制改革的进度"。 建立以供给侧结构性改革为主线

的政策框架,推动经济结构调整和新 旧动能转换,产业结构持续升级,现代 化产业体系建设步伐加快;

坚持和落实"两个毫不动摇",推 进国有经济布局优化和结构调整,完 善民营企业参与国家重大项目建设长 效机制:

加快培育完整内需体系,形成市 场主导的有效投资内生增长机制,完 善扩大消费长效机制…… 党的十八大以来,经济体制改革

全方位展开、系统性推进,从体制机制 上破解我国发展面临的突出问题,为 加快推动高质量发展奠定了坚实制度

发展前进一步,就需要改革前进 一步。 2024年7月,党的二十届三中全

会对进一步全面深化改革作出系统部 改革继续向攻坚期和深水区挺

进,无论深度还是广度都比过去要求

更高,各种利益的平衡、关系的协调难 度更大,考验着改革者的智慧。 "要坚持破和立的辩证统一,破立 并举、先立后破,该立的积极主动立起 来,该破的在立的基础上及时破,在破

立统一中实现改革蹄疾步稳",习近平 总书记深刻把握改革的内在规律—— 论述改革与法治关系,明确指出 "凡属重大改革都要于法有据""不能 让一些过时的法律条款成为改革的

'绊马索'"; 针对结构调整,鲜明提出"腾笼不 是空笼,要先立后破,还要研究'新鸟' 进笼'老鸟'去哪";

部署产业发展时,特别强调发展 新质生产力"不是要忽视、放弃传统产 业",要遵循"先立后破、因地制宜、分 类指导"原则; 坚持人民至上,反复强调"老百姓

么、推进什么,通过改革给人民群众带 来更多获得感"…… 从实施渐进式延迟法定退休年 龄,到民营经济促进法施行,进一步全 面深化改革突出问题意识和问题导

关心什么、期盼什么,改革就要抓住什

向,在破立统一中持续推进。 在改革中发展,在开放中前行。

经济全球化是社会生产力发展的 抓住处理好政府和市场关系这一 客观要求,促进全球资源的优化配置

"以扩大开放促进深化改革,以深 化改革促进扩大开放,为经济发展注 人新动力、增添新活力、拓展新空间。"

统一关系。 下个月,第八届中国国际进口博 览会将在上海举行。习近平总书记亲 自谋划的进博会,是世界上第一个以 进口为主题的国家级展会,是中国主

习近平总书记阐明改革与开放的内在

动向世界开放市场的重大举措。 从创办进博会、消博会、链博会、 服贸会等新平台,到自贸试验区扩容、 海南自由贸易港扬帆,再到外资准入 负面清单不断缩减、扩大来华单方面 免签政策适用国家范围……改革与开

放彼此激荡、相得益彰。 中国已成为150多个国家和地区 的主要贸易伙伴,货物贸易总额连续 多年稳居世界第一,吸引外资和对外 投资居世界前列,共建"一带一路"成 为深受欢迎的国际公共产品和国际合

改革给开放增底气,开放为改革 添活力。跳出自身、着眼全局、从全球 视野谋划改革,发展的春水才会激荡

以开放促改革、促发展,中国主动 顺应和引领世界潮流,持续推进制度 型开放,开辟出高水平开放推动高质 量发展的广阔前景。

(三)

收获时节,各地正全力以赴保秋 收,确保完成全年粮食生产目标任务。 仓廪实,天下安。

随着世界大变局加速演变,全球 动荡源和风险点显著增多,我国发展 进程中结构性、体制性、周期性问题相 互交织,面临的外部打压遏制不断升 级,国家安全问题的复杂程度、艰巨程

发展是安全的基础,安全是发展

统筹发展和安全是以习近平同志 为核心的党中央立足于新发展阶段国 际国内新形势新情况提出的重大战略 思想,是新时代做好经济工作的重要 规律性认识。

坚持高质量发展和高水平安全良 性互动,首先要提升粮食能源资源安 全保障能力。

十几亿人口要吃饭是我国最大的 国情,粮食安全是治国理政的头等大

从强化藏粮于地、藏粮于技,到粮 食安全实行党政同责;从落实最严格 的耕地保护制度,到强调中国人的饭 碗任何时候都要牢牢端在自己手上; 从实施新一轮千亿斤粮食产能提升行

动,到开展种业振兴行动,习近平总书 记推动粮食安全战略不断深化。

如今,我国粮食年产量保持稳定, 谷物、肉类、花生、蔬菜、茶叶、水果等 产量位居世界首位,全方位夯实了粮 食安全根基,中国人的饭碗端得更牢。

能源是工业的粮食、国民经济的 命脉。富煤、贫油、少气是我国的国 情,我国以煤为主的能源结构在短期 内难以根本改变。

习近平总书记强调,要加快推动 关键技术、核心产品迭代升级和新技 术智慧赋能,提高国家能源安全和保 障能力。

当前,我国能源供应量足价稳,横 跨东西、纵贯南北、连通海外的能源基 础设施网络更加完善,构建起全球最 大、发展最快的可再生能源体系,新能 源等技术装备领跑全球,新型储能规 模跃居世界第一。

居安而念危,则终不危;操治而虑 乱,则终不乱。

树牢底线思维,凡事从坏处准备, 努力争取最好的结果,才能做到有备 无患、遇事不慌,牢牢把握主动权。

习近平总书记点明要旨:"增强忧 患意识,提高防控能力,着力防范化解 重大风险,保持经济持续健康发展和 社会大局稳定""把困难估计得更充分 一些,把风险思考得更深入一些,注重 堵漏洞、强弱项,下好先手棋、打好主 动仗"。

成事之道,愈发清晰。

提升产业链供应链现代化水平, 增强产业发展韧性;稳妥处置中小金 融机构风险,不少省份实现高风险中 小机构动态清零;防范化解地方债务 风险,推进地方融资平台出清;促进房 地产市场平稳健康发展,加快构建房 地产发展新模式……

前进路上,以习近平同志为核心 的党中央带领全国人民坚定信心、迎 难而上,准确识变、科学应变、主动求 变,高质量发展前景可期。

着眼未来,经济社会长治久安之 道,还在于稳预期,实现稳预期、强信 心与稳经济相互促进、良性循环。

从强化财政政策与货币政策协同 作用,到抓住有风向标作用的问题对 症下药、集中施策,再到健全预期管理 机制、及时回应各方关切,一系列有力 举措有效提振社会信心、稳定发展预 期,确保以高质量发展的确定性应对 外部环境急剧变化的不确定性。

信心贵于黄金。即将迈上"十五 五"新的历史起点,中国特色社会主义 制度优势、超大规模市场优势、完整产 业体系优势、丰富人才资源优势更加 彰显,我们完全有能力有底气战胜前 进中的各种困难挑战。

时代大潮,奔涌不息。

习近平经济思想不断丰富和发 展,指引全党全社会持续深化对经济 发展规律的认识和把握,在惊涛骇浪 中保持战略定力,在伟大变革中锚定 前行方向,推动中国号巨轮驶向民族 复兴的光辉彼岸。(记者赵超 齐中熙 魏玉坤 申铖)

新华社北京10月14日电

声明作废

周星泽,男,身份 号 23122320230321001 9,于2023年3月21 日在安达市妇幼保健 院出生,出生证明丢 失,出生证编号: W230068475;母亲: 佟欣欣,身份证号: 23232419950305632 5;父亲:周波,身份 号 23232619921115293

声明作废

2,特此声明作废。

陈思博,男,身份 号 23128120091022017 6,于2009年10月22 日在安达市妇幼保健 院出生,出生证明丢 失,出生证编号: J230019823;母亲:曹 洪艳,身份证号: 23230219740306502 4;父亲:陈君(曾用名 陈勇),身份证号: 23230219740917501 3,特此声明作废。

声明作废

李卓霖,男,身份 23060320230623025 6,于2023年6月23 日在安达市妇幼保健 院出生,出生证明丢 失,出生证编号: X230039603; 母亲: 张丽波,身份证号: 23230219890615214 0;父亲:李金昌,身份 号 23060519810714021

声明作废

9,特此声明作废。

孙政宇,男,身份 号 23062120150309421 2,于2015年3月9日 在安达市妇幼保健院 出生,出生证明丢失, 出生证编号: O230303256; 母亲: 宋秀娜,身份证号: 23230219851123324 5;父亲:孙金龙,身份 号 23062119840506427

声明作废

李广恩,身份

7,特此声明作废。

号 23232119560621057 8,于2008年8月25 日与海伦市房屋征收 保障服务中心签订的 海伦市房屋补偿安置 协议(拆迁安置协议 书)丢失,编号:53,被 征收房屋产权登记证 号:00025794,回迁位 置:金鼎观邸家园J栋 中间一层,特此声明

声明作废

望奎县巨人艺术 培训学校有限公司公 章丢失,特此声明作 废。

一、四版责任编辑: 张树林 孙红卫 陈 娜 张铧月

二版责任编辑:苗 昕 孙彦红 程美妮

发行中心: 8772816 广告经营许可证: 2323017000005 电子邮箱: suihuayaowen@163.com

三版责任编辑: 赵洪秋 蔡秀凤